



Comune di Magenta
Piazza Formenti 3
20013 MAGENTA (MI)
tel. 02/9735.1
email:urp@comune.magenta.mi.it
<http://www.comune.magenta.mi.it>

DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE



c_e801 - c_e801 - 1 - 2016-11-11 - 0049796

MAGENTA

Codice Amministrazione: **c_e801**

Numero di Protocollo: **0049796**

Data del Protocollo: **venerdì 11 novembre 2016**

Classificazione: **6 - 1 - 0**

Fascicolo:

Oggetto: **POSTA CERTIFICATA: III PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI ALLA
VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL
COMUNE DI MAGENTA (MI)**

MITTENTE:

VALENTI GIOVANNI



CITTA di MAGENTA

Settore Tecnico
Servizio Territorio e Servizi alla Città



Variante Generale PGT



VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ADOTTATO CON D.C.C. N. N. 46 DEL 19.07.2016
(AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE 12/05 E S.M.I.)

OSSERVAZIONE
AI SENSI DELLA L.R. 12/05 ART. 13 COMMA 4

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO

Al Sig. Sindaco
del Comune di Magenta
Piazza Formenti, 3
20013 - Magenta (MI)
All'Ufficio di Piano

DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'osservazione)

IL Sottoscritto ING. GIOVANNI VALENTI, ISCRITTO ALL'ALBO INGEGNERI - MI - N° 13.163
nato a MILANO il 01.03.1953 CF VLN GNN 53P04 F205S
Residente a MILANO in via/^{LE}piazza REGINA GIOVANNA n. 26
email ING. G. VALENTI @ GMAIL.COM in qualità di *TECNICO INCARICATO DALLA PROPRIETA'
ING. VALENTI @ PEC.IT

(Nel caso di società, ente, associazione, altro)

___ Sottoscritt ___

nella sua qualità di _____ della società _____

con sede legale in _____ via/piazza _____

n. _____ CF/P.IVA _____ PEC _____

e residente a _____ in via _____ n. _____

PRESENTA

ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione alla Variante Generale del Piano di Governo del Territorio (PGT), compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AREA

Catasto Terreni			
foglio	13	mappale	165
superficie (mq.)	9.380 mq	indirizzo	
intestati TICOZZELLI DEA CARLA, NATA A MAGENTA IL 20/05/1941, C.F. TCZDRL 41E60E801G			

foglio	13	mappale	166
superficie (mq.)	1.120 mq	indirizzo	
intestati TICOZZELLI DEA CARLA, NATA A MAGENTA IL 20/05/1941, C.F. TCZDRL 41E60E801G			

foglio	13	mappale	167
superficie (mq.)	1.190 mq	indirizzo	
intestati TICOZZELLI DEA CARLA, NATA A MAGENTA IL 20/05/1941, C.F. TCZDRL 41E60E801G			

(PROSEGUE)

NOTA a titolo indicativo:

proprietario/comproprietario/usufruttuario/superficiario/enfiteuta/titolare di altro diritto di godimento (uso, abitazione, servitù) /affittuario/legale rappresentante.

Prosieguo dati identificativi dell'Area

Foglio 13, Mappale 173

Superficie 1.060 mq.

Intestato a Ticozzelli Dea Carla

Foglio 13, Mappale 174

Superficie 1.060 mq.

Intestato a Ticozzelli Dea Carla

Foglio 13, Mappale 175

Superficie 1.130 mq.

Intestato a Ticozzelli Dea Carla

Foglio 13, Mappale 176

Superficie 1.040 mq.

Intestato a Ticozzelli Dea Carla

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

L'osservazione riguarda: (barrare la fattispecie)

Documento di Piano riferimento all'elaborato DP 01 CARTA DELLE PREVISIONI DI PIANO

Piano dei Servizi riferimento all'elaborato _____

Piano delle Regole riferimento all'elaborato _____

Altro _____

OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

(se lo spazio non risulta sufficiente è possibile allegare ulteriori pagine)

Nella tavola DP01 documenti di Piano – carta delle previsioni di Piano della Variante Generale del Piano di Governo del Territorio, si evince come la proposta della nuova estensione della perimetrazione del Parco Ticino, risulti assai poco naturale e funzionale, in quanto la proposta nuova area assoggettata al Parco Ticino, si incunea in modo assai poco naturale, nell'esistente consolidato tessuto urbano della località Ponte Vecchio, evitando di misura di ricomprendere l'edificio ex Mobilificio Oldani per poi allargarsi nuovamente andando a terminare in prossimità del tessuto edificato esistente. La più grave conseguenza di questa nuova ed ampliata morfologia del Parco Ticino, sarebbe quella di "chiudere a tenaglia" sia da nord che da sud, la località Ponte Vecchio, impedendole di fatto qualsiasi futura espansione e qualsiasi nuovo futuro collegamento sia con il centro urbano di Magenta sia con i territori che si trovano oltre il Naviglio, ma in quest'ultima direzione è naturale la perimetrazione con il Parco Ticino. Molto più logico sarebbe quindi circoscrivere e fermare il confine del Parco Ticino al suo limite ovvio e naturale, qual' è il percorso del fiume Naviglio, anziché estenderlo nel tessuto urbano vero e proprio di Ponte Vecchio. Se il confine del Parco Ticino fosse definito in modo naturale come sopra descritto, si lascerebbe libera un'eventuale futura previsione di completamento del tessuto urbano. In sostanza si chiede di fermare il confine del Parco Ticino alla sponda sud-ovest del fiume Naviglio.

ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

- Documentazione catastale Documentazione urbanistica
 Documentazione fotografica Altro (specificare _____)

data 10/11/2016 firma 



TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi de D.lgs. n. 196/03 sulla tutela dei dati personali

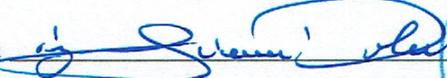
Ai sensi del D.lgs. n. 196/03, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.

Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Magenta.

I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 del suddetto D.lgs.

data 10/11/2016 firma 



N.B.

LA PRESENTE OSSERVAZIONE DEVE ESSERE PRESENTATA ENTRO E NON OLTRE IL GIORNO **10.11.2016**:

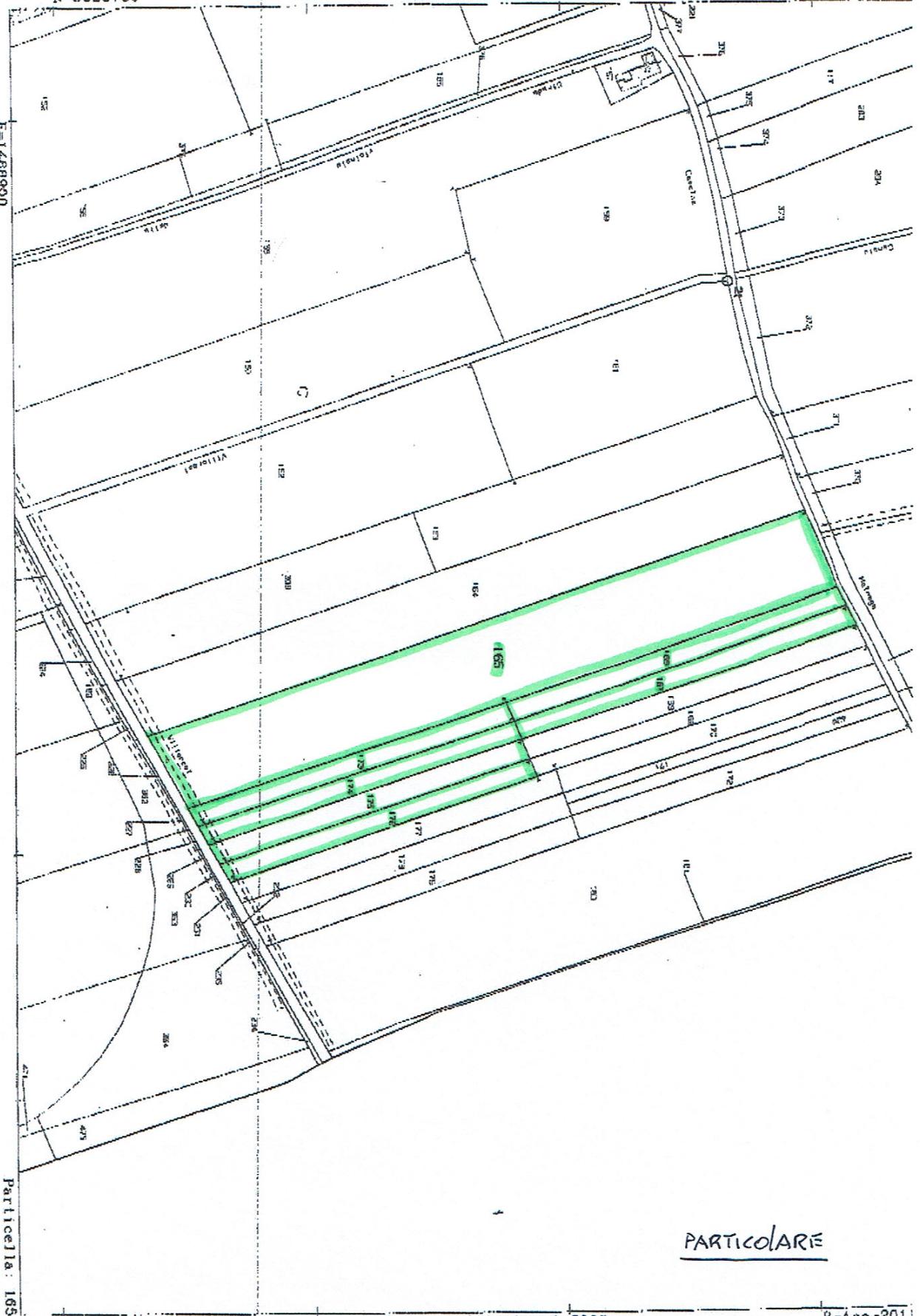
1. VIA PEC egov.magenta@cert.poliscomuneamico.net
2. ALL'UFFICIO PROTOCOLLO nei seguenti orari:
lun.-merc.-ven. 9.00-12.30 e mar. - gio. 9.00-12.30 /15.30-17.30.



GENERALE

N 5033700

E=1468900



PARTICOLARE

Particella: 165

Comune: MAGENTA
Foglio: 13

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 370.000 metri

8-Ago-2011
Prot. n. 73696